



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" в 2023г. **Махалля** УТВЕРЖДАЮ" Дубич А.Н.

наименование статей	12/17	
	план	сумма
Общая площадь	7 033,20	
остаток на 01.01.23	-	269 090
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		1 353 750
Уборка территории		278 515
Уборка подъезда		181 457
Уборка м/камер		122 378
итого: Санитарное содержание		582 349
Текущий ремонт зданий		286 955
Т/о и ремонт сетей водосн и канализ.		242 223
Т/о и ремонт сетей отопления		242 223
итого т/р:		771 401
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		1 298 728
Санитарное содержание		582 349
Уборка территории		278 515
Уборка подъезда		181 457
Уборка м/камер		122 378
Текущий ремонт зданий		163 206
Ремонт кровли		
ППР кровли		14 348
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		8 609
Благоустройство		
Заготовка песка		3 500
Заготовка чернозема		
Окраска Мифон		1 481,10
Приобретение м/бачков	12	19 200
Транспортные расходы		47 348
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продуктов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		8 609
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей		1 287
Технич. диагност-ие внутридомов. газ. обор-ия		
Прочистка вентканалов		30 130
Непредвиденные работы		28 695
Прочие работы		9 900
Система отопления	59	354 011
Ревизия сист. отопления		26 645
Промывка, опрессовка сист. отоплен.		24 222
Регулировка и наладка с-мы отопления		33 911
Восстановление автомат. с-мы регулирования	1	35 000
Установка насоса		4 844
оборудование для ремонта итп	3	114 000
ППР квартир	55	11 232
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		24 222
Техобслуживание узла учета тепла		19 378
Содержание АДС и АРС (отопление)		24 222
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		12 111
Непредвиденные работы отопление		24 222
Система водоснабжения и канализ.	56	199 162
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		33 911
Установка насоса		4 844
Установка регуляторов давления	1	30 000
Промывка теплообменника		31 489
ППР квартир	55	11 232
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		41 178
Проверка на загазованность подвала		2 907
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		19 378
Непредвиденные работы		24 222
Итого непредвиденные работы		77 140
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		55 023
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		214 068

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1" Мельникова А.В.

"Согласовано"
Председатель Совета МКД