



План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

 УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"
 Дубич А.Н.

наименование статей	12/12-16	
	объем	сумма
Общая площадь	17 066,10	
остаток на 01.01.23	-	1 331 001
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		3 284 883
Уборка территории		675 818
Уборка подъезда		440 305
Уборка м/камер		296 950
итого: Санитарное содержание		1 413 073
Текущий ремонт зданий		696 297
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализации		587 756
Т/о и ремонт сетей отопления		587 756
итого т/р:		1 871 810
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		3 365 293
Санитарное содержание		1 413 073
Уборка территории		675 818
Уборка подъезда		440 305
Уборка м/камер		296 950
Текущий ремонт зданий		761 131
Ремонт кровли		
ППР кровли		34 815
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		20 889
Косметический ремонт подъезда	12/14-8п	150 000,00
Ремонт фасада		
Утепление фасада	40,00	100 000,00
Благоустройство		
Заготовка песка		3 500
Окраска Мафров		3 489,56
Приобретение м/бачков	98	165 200
Транспортные расходы		114 889
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		20 889
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр дверей		4 719
Прочистка вентканалов		73 111
Непредвиденные работы		69 630
Прочие работы		24 022
Система отопления	153	543 838
Ревизия сист.отопления		64 653
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		58 776
Регулировка и наладка с-мы отопления		82 286
Установка насоса		11 755
оборудование для ремонта итп	3	43 000
ППР квартир	150	30 633
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		58 776
Техобслуживание узла учета тепла		47 021
Содержание АДС и АРС(отопление)		58 776
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		29 388
Непредвиденные работы отопление		58 776
Система водоснабжения и канализ.	244	647 250
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов		82 286
Ремонт канализация ниже "0"	90	113 400
Установка насоса		11 755
Установка регуляторов давления	4	120 000
Промывка теплообменника		76 408
ППР квартир	150	30 633
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		99 919
Проверка на загазованность подвала		7 053
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		47 021
Непредвиденные работы		58 776
Итого непредвиденные работы		187 181
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		80 410
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		1 411 411

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1"

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД