

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год



«УТВЕРЖДАЮ»  
 \_\_\_\_\_  
 Внестандартный директор ООО УК "Махалля"  
 Дубич А.Н.

наименование статей	12/10-11	
	объем	сумма
Общая площадь	13 084,60	
остаток на 01.01.23		384 977
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>2 518 524</b>
Уборка территории		518 150
Уборка подъезда		337 583
Уборка м/камер		227 672
итого: Санитарное содержание		1 083 405
Текущий ремонт зданий		533 852
Т/о и ремонт сетей водосн. и канализ.		450 634
Т/о и ремонт сетей отопления		450 634
итого т/р:		1 435 119
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>2 433 238</b>
<b>Санитарное содержание</b>		<b>1 083 405</b>
Уборка территории		518 150
Уборка подъезда		337 583
Уборка м/камер		227 672
<b>Текущий ремонт зданий</b>		<b>376 686</b>
<b>Ремонт кровли</b>		
ППР кровли		26 693
Ремонт кровли		50 000
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		16 016
<b>Благоустройство</b>		
Заготовка песка		3 500
Окраска Мафров		3 562,73
Приобретение м/бачков	32	60 800
Транспортные расходы		88 086
<b>Прочие работы</b>		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		16 016
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		2 574
Технич.диагност-ие внутридомов.газ.обор-ия		
Прочистка вентканалов		56 054
Непредвиденные работы		53 385
Прочие работы		18 418
<b>Система отопления</b>	<b>101</b>	<b>363 108</b>
Ревизия сист.отопления		49 570
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		45 063
Регулировка и валадка с-мы отопления		45 063
Установка насоса		9 013
ППР квартир	101	20 626
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		45 063
Техобслуживание узла учета тепла		36 051
Содержание АДС и АРС(отопление)		45 063
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		22 532
Непредвиденные работы отопление		45 063
<b>Система водоснабжения и канализ.</b>	<b>167</b>	<b>610 039</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		63 089
Ремонт канализация ниже "0"	60	75 600
Установка насоса		9 013
Установка регуляторов давления	2	60 000
Промывка теплообменника		58 582
замена средств измерений	4	160 000
ППР квартир	101	20 626
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		76 608
Проверка на загазованность подвала		5 408
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		36 051
Непредвиденные работы		45 063
Итого непредвиденные работы		143 512
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.</b>		<b>85 286</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода</b>		<b>299 691</b>

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 1" \_\_\_\_\_

Мельникова А.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_